

ULKOILUREITIN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

ULKOILUREITIN HALTIJA

Nimi	Rautalammin kunta		
Osoite	Kuopiontie 11		
	77700 Rautalampi		
Karttalehti		Työ n:o	

MAANOMISTAJA

Nimi	Vaalijalan kuntayhtymä		
Osoite	Nenonpellontie 40		
	76940 NENONPELTO		
Tilan nimi	KUUTINHARJU	686-411-6-353	
Kunta	Rautalampi	Vaajasalmi	

Yllä mainittu ulkoilureitin haltija ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen ulkoilureitin perustamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

- 1 § Ulkoilureitti on tarkoitettu jalkaisin, pyöräillen tai hiihtäen tapahtuvaa liikkumista varten. Osan matkaa 900m polku on esteetön, jossa pitkospuut kosteikon kohdalla uusitaan. Huoltotyöt tapahtuvat mönkijällä tai moottorikelkalla
- 2 § Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä ulkoilureitin aluetta vähäisine liitännäisalueineen. Olemassa olevat opastetaulut uusitaan ja parkkipaikka-alue Peurasuon varrelta otetaan käyttöön.
- 3 § Ulkoilureitin haltijalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, perustaa ja pitää ulkoilureitti edellä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
- a) Ulkoilureitin reittiura on Vaalijalan tilan alueella on_2 metrin levyinen (mm huoltoa varten) ja n.3,0 km pituinen olemassa olevalla polulla. Reittiura linjataan ja liitännäisalueet sijoitetaan maastoon ulkoilureitin haltijan ja maanomistajan kesken yhteistoiminnassa.
- Esteettömyys alueelle penkit 250m välein ja Kattilavirran päähän penkit ja pöytä.
- b) Ulkoilureitin haltijalla on oikeus poistaa reitin edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat sekä merkitä reitin kulku asianmukaisesti puita vahingoittamatta. Ulkoilureitin haltijalla on myös oikeus raivata reitin alueelta kaikki reitin käyttöä haittaavat kivet ja kannot.
- c) Ulkoilureitin haltijalla on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa reitin käyttämisen edellyttämät rakenteet kuten rummut ja sillat sekä avata reitillä oleviin aitoihin kulkemista varten tarvittava aukko edellyttäen, että se varustetaan portilla tai veräjällä. Reitien rakentamisen jälkeen tehtäviin, tilan säännönmukaisen käytön kannalta tarpeellisiin ojiin, aitoihin ym. rakenteisiin tarvittavat, reitin käytön kannalta välttämättömät laitteet, rakentaa reitin haltija omalla kustannuksellaan.

- d) Ulkoilureitin haltijalla on oikeus käyttää moottorikelkkaa tai muuta kevyttä ajoneuvoa ulkoilureitin alueella kunnostus- ja huoltotöiden tekemiseen.
- e) Reitin käyttö muuhun kuin jalkaisin, pyöräillen tai hiihtäen tapahtuvaan liikuntaan on kielletty huolto- ja kunnostustöiden tekemistä lukuun ottamatta.
- f) Maa-aineksia ei reitin varrelta saa ottaa
- g) Maanomistajalla on oikeus ajaa metsäkoneilla polkua pitkin ja polun yli metsätoissa korvauksetta
- h) Jos pitkospuut tehdään painekyllästetystä puusta, ulkoilureitin haltijan täytyy painekyllästetty puu poistaa asianmuisesti, kun pitkospuut joskus uusitaan/puretaan poistetaan
- i) Reitin varrelta ei saa poistaa kuitupuuta suurempaan puustoa ilman maanomistajan lupaa, ellei puu ole kaatunut tai aiheuta välitöntä vaaraa
- j) Tulipaikkoja ei saa rakentaa eikä osoittaa

4 § Ulkoilureitin kunnossapidosta huolehtii reitin haltija omalla kustannuksellaan.

Ulkoilureitin kunnossapitoon kuuluu:

- a) alueen saattaminen sellaiseen kuntoon, että siellä voidaan harrastaa tässä sopimuksessa tarkoitettua liikuntaa sekä pitää reittialue jatkuvasti tällaisessa kunnossa,
- b) reittialueen siisteydestä huolehtiminen ja roskien poiskuljettaminen,
- c) luonnonvoimien reitille aiheuttamien vahinkojen ja reitin käyttöä haittaavien esteiden korjaaminen,
- d) reittiä varten tehtyjen rakenteiden, kuten siltojen, rumpujen, porttien, veräjien jne. kunnossapito.

5 § Vastuu ulkoilureitin turvallisuudesta ja siitä, että alue pysyy asianmukaisessa kunnossa, on reitin haltijalla.

Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan reitin haltijalle vähintään seitsemän vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka saattavat vaikeuttaa tai aiheuttaa haittaa reitin käytölle (esim. metsätyöt, reitin ylitys metsäkoneella). Reittiuran käyttö kulkutienä edellyttää reitin haltijan suostumusta, lukuun ottamatta tilakohtaisella tiellä kulkevaa reittiä. Vastuu reitin turvallisuudesta ulkoilukäytölle on ilmoituksen tekemisen jälkeen reitin haltijalla.

Reitin käyttämisestä aiheutuvasta roskaantumista tai reitistä johtuvasta mahdollisesta vakuutusmaksun korotuksesta vastaa reitin haltija.

6 § Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka rakentamisen yhteydessä alueelta poistetaan, jäävät reitin haltijan ~~maanomistajan omaisuudeksi~~. Niiden poiskuljettaminen on reitin haltijan / ~~maanomistajan asia~~. (Tarpeeton yliviivataan)

7 § Ulkoilureitin rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetysten korvaukset määritetään ulkoilureittejä koskevassa suositussopimuksessa esitetyillä perusteilla. Polku on tehty jo 1988–1989, kunnostamme polun ja teemme esteettömyyspolun, joka on myös Vaalijalan asukkaiden käytössä. Siksi korvauksia ei makseta.

Kertakorvauksena maksetaan korvauksia yhteensä 0 euroa.

~~Korvaukset maksetaan yhden kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa reitin haltija yli menevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.~~

Mikäli ulkoilureitistä ilmenee myöhemmin sellaisia haittoja, vahinkoja tai lisäkustannuksia, joita sopimuksen laatimishetkellä korvauksia määritettäessä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus lisäkorvaukseen.

Ulkoilureitin käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien reitin ulkopuolisten teiden ja muiden alueiden käytöstä aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen.

8 § ~~Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.~~

~~Tämän sopimuksen perusteella maksettuja korvauksia ei enää määritetä uudelleen myöhemmin mahdollisesti pidettävässä ulkoilureittitoimituksessa.~~

9 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja sen on voimassa siihen saakka, kunnes ulkoilureitti poistetaan käytöstä.

Mikäli olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikeuttavat ulkoilureitin tai tilan käyttöä, saadaan reitin paikkaa muuttaa toisen osapuolen vaatimuksesta sen tarkoituksenmukaista käyttöä kohtuuttomasti vaikeuttamatta. Reitin siirrossa mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa siirron vaatija.

Tämä sopimus voidaan irtisanoa, mikäli toinen sopimuspuoli syyllistyy sopimuksen olennaiseen rikkomiseen. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Kun ulkoilureitti on poistettu käytöstä, reitin haltija saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Rautalammin kunnassa

Syyskuun päivänä 2020

Rautalammin kunta
Kunnanjohtaja
Anu Sepponen

Vaalijan kuntayhtymä
Johtaja
Ilkka Jokinen

Todistavat:

Liitteet: Kartta
~~Korvauslaskelma~~